

**Zmluva o zabezpečení prevádzky
„Vonkajšieho rekreačného a relaxačného centra – časť športové ihriská a detské ihrisko,
vrátane zázemia“**

(uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Obec Plavecké Podhradie**
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie
v zastúpení: Milan Kousal, starosta obce
IČO: 309788
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3200690003/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

Prevádzkovateľ: **AGROPARTNER, spol. s r.o.**
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie 258
v zastúpení: Ing. Stanislav Kovár, konateľ
IČO: 34 134 000
IČ DPH: SK 2020377777
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0251755088/0900

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 13937/B.

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o zabezpečení prevádzky „Vonkajšieho rekreačného a relaxačného centra – časť športové ihriská a detské ihrisko, vrátane zázemia“ (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie prevádzky a údržba „Vonkajšieho rekreačného a relaxačného centra - časť športové ihriská a detské ihrisko, vrátane zázemia“ nachádzajúceho sa na časti parc. č. 2118/59,2118/64 a 2118/103 v k.ú. Plavecké Podhradie.
(ďalej len „Centrum“ alebo „predmet Zmluvy“)
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie a údržbu Centra a objednávateľ súhlasí s úhradou za prevádzkovanie a údržbu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy.

**Článok II.
Cena a spôsob jej úhrady za prevádzku a údržbu Centra**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena vrátane DPH za prevádzkovanie a údržbu Centra predstavuje sumu vo výške vstupného do Centra. Výška vstupného bude dohodnutá zmluvnými stranami tak, aby pokryla náklady vynaložené na prevádzku a údržbu predmetu zmluvy. Cenník vstupného stanoví objednávateľ podľa návrhu prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ bude vyberať vstupné v mene objednávateľa na jeho účet, pričom tieto finančné prostriedky zadrží prevádzkovateľ na krytie súvisiacich nákladov až do vzájomného vyúčtovania nákladov a výnosov. Vzájomné vyúčtovanie medzi zmluvnými stranami sa urobí vždy do 15. januára za predchádzajúci kalendárny rok.



Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Centrum bude odovzdané prevádzkovateľovi v deň jeho poslednej kolaudácie, resp. kolaudácie poslednej etapy projektu. Týmto dňom sa bude predmet Zmluvy považovať za odovzdaný, od tohto momentu je prevádzkovateľ zodpovedný za jeho prevádzku.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť dostupnosť do Centra počas prevádzkových hodín, ktoré schváli objednávateľ podľa návrhu prevádzkovateľa tak, aby bolo zabezpečené efektívne využívanie areálu.
3. Prevádzkovateľ je zodpovedný za plynulú prevádzku Centra v prevádzkových hodinách.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzku a údržbu Centra osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a smernicami.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené a ohrozené práva druhej zmluvnej strany.

Článok IV.
Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to na obdobie od účinnosti tejto Zmluvy do 30.04.2019.
2. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby trvania Zmluvy len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami budú riešené cestou zmieru. Ak sa nepodarí takýto spor vyriešiť cestou zmieru, je ktorákoľvek zo strán sporu oprávnená predložiť ho formou žaloby na prejednanie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli

v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1: Prevádzkový poriadok

V Plaveckom Podhradí, dňa 11.10.2013

V Plaveckom Podhradí, dňa

Za objednávateľa:

 
Milan Kousal, starosta

Za prevádzkovateľa:


Ing. Stanislav Kovár, konateľ

AGROPARTNER

spol. s r.o.

906 36 Plavecké Podhradie 258

IČO: 34134000, IČ DPH: SK2020377777

-11-